

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.20
Договор управления №:	38
Площадь дома:	3524

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	475638,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	193324,82
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	427943,52	438586,28	-10642,76	438586,28
	Итого:		427943,52	438586,28	-10642,76	438586,28
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1158702,28	1214888,05	-56185,77	1214888,05
	ХВС	29,38	277893,54	316522,77	-38629,23	316522,77
	Водоотведение ХВ	20,15	155806,66	177327,56	-21520,9	177327,56
	Электроэнергия	5,06	0	15172,17	-15172,17	15172,17
	Итого:		1592402,48	1723910,55	-131508,07	1723910,55
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	7567,55	-7567,55	7567,55
	Домофон	45	34104	36492,14	-2388,14	36492,14
	Наем	7,77	16438,32	15991,58	446,74	15991,58
	Итого:		50542,32	60051,27	-9508,95	60051,27
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	75685,92	78091,51	-2405,59	140234,24
	Итого:		75685,92	78091,51	-2405,59	140234,24

Долг на 31.12.2020	314706,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	20621,01
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	105012,04
Поступило за год	84091,51
Освоено в текущем году	140234,24

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена радиаторов	10018,24
Ремонт кровли	118236
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10780

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **48869,31**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	49944,83
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	235823,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	49944,83

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова